

ПРОТОКОЛ №2

Собрание
Фериевского С.В.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес и место расположения : г.Анапа ул.Шевченко, дом289/6.

Дата и время проведения: 11 июля 2021 года в 19 час.

Форма проведения: совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Анапа, ул. Шевченко289/6, являются собственники помещений: Миусов А.Т., собственник кв.№1, Фокина Л. собственник кв.36, Долженкова М.Л., собственник кв.№ 5, Устюжанина В.И. собственник кв.37.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей на общее имущество в данном многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения.

Общая площадь помещений составляет 2421,5 кв.метров и соответствует 100% общего числа голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений, имеющие собственности кв.метр , что составляет % от общего числа голосов. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Принято решение начать собрание.

На повестку дня данного собрания были вынесены следующие вопросы:

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделения их полномочиями по подписанию протокола собрания.
 2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания.
 3. Рассмотреть вопрос о использовании размещения личного автотранспорта на пред домовоей территории многоквартирного дома.
 4. О наделении полномочий председателя Совета дома Устюжаниной В.И.
 5. Ремонтные работы по дому.
 6. Назначение Старшим за пред домовоей территории за соблюдением правил и наведением порядка при размещении личного автотранспорта
 7. Рассмотрение вопроса по помещению №4, находящегося на первом этаже нашего дома по стороне пер. Детский дом 6
 8. О хранении протоколов общего собрания и других документов.
1. По первому вопросу : Об избрании председателя и секретаря собрания , а также наделение их полномочиями по подписанию протокола собрания.

На голосование предоставлены кандидатуры: Выбрать ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ собрания Устюжанину В.И., собственника кв.37, Секретарём Воронину Л.А. собственника кв.40.
Подано голосов за председателя:

За 100%, против 0%, воздержались 0%

Решение принято.

Подано голосов за секретаря

За 100%, против 0%, воздержались 0%

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Устюжанину В.И.

Избрать секретарём общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Воронину Л.А..

2. По второму вопросу: об избрании членов счётной комиссии общего собрания

На собрании представлены кандидатуры:

Миусов А.Т.

Фокина Л.

Подано голосов

За 100%, против 0%, воздержались 0%

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать членов счётной комиссии общего собрания:

Миусов А.Т.

Фокина Л.

3. По третьему вопросу: Рассмотреть вопрос о использовании размещения личного автотранспорта на пред домовый территории многоквартирного дома.

Предложено избрать члена Совета дома Довженко М.Н.

Подано голосов:

За 100%, против 0%, воздержались 0%

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать ответственным за соблюдение правил и наведением порядка при размещении личного автотранспорта ДОВЖЕНКО М.Н.

Размещение личного автотранспорта на пред.домовой территории считать временным. В случае необходимости данная территория по согласию собственников может использоваться на другие цели.

Определить место для зоны отдыха собственников дома.

4. По четвёртому вопросу: О наделении полномочий Председателя Совета дома Устюжаниной В.И.

Предлагается - Наделить полномочиями :

1. Решать вопросы с поставщиками по коммунальным услугам. Водоканал, НЭСК, ГорГАЗ, ООО «Экотехпром».

2. Подписывать АКТЫ выполненных работ, согласно поданных заявок по мелкому, текущему, по любым ремонтам производящимся в нашем доме.

3. Представлять интересы и участвовать во всех инстанциях , в т.ч. в суде и других вышестоящих Административных организациях от нашего дома.

4. Запрашивать любую информацию в ООО «Крымский Вал» по всем вопросам нашего дома, в том числе финансовые отчёты по поступлению и расходованию денежных средств собранных с собственников жилья.

5. Доверить и производить сбор средств с собственников жилья на необходимые нужды дома ..

Подано голосов:

За 100%, против 0%, воздержались 0%

Решение ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ : Наделить полномочиями Председателя Совета дома Устюжанину В.И.

5. Ремонтные работы по дому, производить вовремя, согласно заявок, учитывая мнение собственников жилья.

Подано голосов:

За 100%, против 0%, воздержались 0%

РЕШИЛИ: Принять к действию

6. По шестому вопросу: О назначении старшим по преддомовой территории многоквартирного дома.

Предложено избрать члена Совета дома Довженко М.Н.

Подано голосов: ЗА 100%, против 0%, воздержались 0%

Решение ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу: Рассмотрение вопроса по помещению №4, (как указано в списке реестра собственников МКД), находящегося на первом этаже нашего дома по стороне пер. Детский дом №6

Собранием собственников жилья предложено сделать запрос в ООО «Крымский Вал» по данному помещению,

1.Председателю Совета дома Устюжаниной В.И. запросить финансовый отчёт (оплата данного помещения собственниками), по результатам отчётности , если будут выявлены нарушения, Председатель Совета дома имеет право обратиться в соответствующие органы.


Подано голосов : за 100%, против 0%, воздержались 0%
Решение ПРИНЯТО.

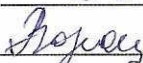
8. По восьмому вопросу . О хранении протоколов общего собрания и других документов ПРЕДЛАГАЕТСЯ: местом хранения ПРОТОКОЛА и других документов г.Анапа, ул. Шевченко 289/6 (у председателя СОВЕТА многоквартирного дома) и ООО «Крымский Вал»

Подано голосов за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение ПРИНЯТО.

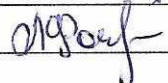
РЕШИЛИ: хранения Протокола и других документов г.Анапа ул.Шевченко д.289/6 (у председателя СОВЕТА многоквартирного дома) и ООО «Крымский Вал».

Председатель общего собрания  (Устюжанина В.И.)

Секретарь общего собрания  (Воронина Л.А.)

Члены счётной комиссии

 (Миусов А.Г.)

 (Фокина Л.)